



株式会社 福岡リアルティ

【PRESS RELEASE】

2012年8月20日

各位

**株式会社福岡リアルティが大学で新しい試み、  
「不動産証券化」の講座を開設**

株式会社福岡リアルティは、地域社会から信頼される企業を目指し、地域社会・経済の持続的な発展のため、社会貢献活動を積極的に展開しています。

そうした取り組みの一つとして、このたび福岡大学にて「不動産証券化」についての寄附講座を実施することとなりましたので、お知らせします。

「不動産」を切り口とした大学の講義は全国的にも珍しく、「不動産証券化」というテーマを扱うのは、福岡大学では初めての試みです。日ごろ実務を担当する弊社役職員が、学部生に向けて全15回の集中講義を行うもので、本講座を通じ、地域特化型リートの運用会社として培ってきた専門性に富む最新の知識やノウハウを地域に還元し、また、次世代の人材が不動産金融の現場の一端に触れる機会を創出します。

記

**【1】 実施概要**

- (1) 名称： 特別寄付講座B「不動産証券化」
- (2) 日程： 2012年9月3日（月）～9月7日（金）
- (3) 場所： 福岡大学 商学部
- (4) 担当教員： 商学部 田村馨 教授
- (5) 講座内容： 別添資料をご覧ください。

**【2】 講座設置の意義**

- (1) 弊社が保有する知識・ノウハウの地域還元
- (2) 不動産業界の活性化に向けた次世代人材育成

以上

福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名  
代表取締役社長 松雪 恵津男  
問い合わせ先 TEL. 092-272-3900  
常務取締役企画部長兼CSR推進室長  
西尾 陽一

## 講義内容

		テーマと形式
<b>9月3日(月)</b>		
①	2時限 10:40-12:10	開講に当たって
②	3時限 13:00-14:30	序論 (講義)
③	4時限 14:40-16:10	不動産証券化概説 (講義)
<b>9月4日(火)</b>		
④	2時限 10:40-12:10	不動産証券化に係る税制とリート決算書の読み方 (講義)
⑤	3時限 13:00-14:30	物件運用の実際と考え方 (講義)
⑥	4時限 14:40-16:10	
<b>9月5日(水)</b>		
⑦	2時限 10:40-12:10	不動産投資の実務 (講義)
⑧	3時限 13:00-14:30	物件実査 (フィールドワーク)
⑨	4時限 14:40-16:10	
<b>9月6日(木)</b>		
⑩	2時限 10:40-12:10	リー트의資金調達概要: デットとエクイティ (講義)
⑪	3時限 13:00-14:30	リート投資口価格の変動要因とリートの企業価値 (講義)
⑫	4時限 14:40-16:10	不動産証券化に係る法律 (講義)
<b>9月7日(金)</b>		
⑬	1時限 9:00-10:30	投資銘柄選定演習① (グループワーク)
⑭	2時限 10:40-12:10	投資銘柄選定演習② (グループワーク)
⑮	3時限 13:00-14:30	地方における不動産証券化の役割と意義 (講義)
⑯	4時限 14:40-16:10	試験